

**Dražební vyhláška o konání elektronické dražby dobrovolné**

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**1. Dražebník:****Oportys a.s.**

se sídlem: Dvořákova 44/14, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 292 13 177

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6074

zastoupena: **Mgr. Václavem Salačem, LL.M.,** předsedou představenstva**2. Navrhovatel dražby:****Moravská insolvenční, v.o.s.**

se sídlem: nám. Komenského 124, 666 01 Tišnov

IČO: 075 85 004

ohlášený společník: JUDr. Karel Maláška, LL.M.

insolvenční správce dlužníka

**Jan Bláha**

bytem: Petrohrad č.p. 36, 439 85 Petrohrad

**3. Místo, datum a čas zahájení a ukončení dražby:**na adrese: [www.oportys.com](http://www.oportys.com)datum dražby: **15.2.2021**

zahájení dražby: 11:00:00 hod

ukončení dražby: 11:30:00 hod

**4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**- [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)- [www.oportys.com](http://www.oportys.com)

- na úřední desce: Obecního úřadu Petrohrad

**5. Podrobné informace:**

- v kanceláři Dražebníka na adrese Oportys a.s., Dvořákova 44/14, 602 00 Brno, tel.: +420 605 060 000

**6. Předmět dražby:**

Předmětem prodeje je soubor nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství zapsaných na listu vlastnictví č. 348, k.ú. Petrohrad:

- **pozemek p.č.st. 38, zastavěná plocha a nádvoří**  
*součástí pozemku je stavba: č.p. 36, bydlení*  
*stavba stojí na pozemku p.č.st. 38*

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví č. 348, pro katastrální území Petrohrad.

**7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoci:**

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila provedení této elektronické dražby dobrovolné. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech, tvořících předmět dražby, vážla věcná břemena či zástavní práva, která by udělením příklepu v dražbě nezanikla, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli jiné právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v jiném užívání předmětu dražby k účelu, k němuž je určen, vyjma těch, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 348, pro katastrální území Petrohrad. Navrhovatel dále prohlašuje, že dle § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, zpeněžením nemovitostí v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

### **8. Stav předmětu dražby:**

Předmětem dražby je pozemek p.č.st. 38 o výměře 188 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 36. Budova byla postavena odhadem v 40. letech 20. století. Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepenou, jednopodlažní stavbu se strmou sedlovou střechou a s obytným podkrovím. K domu je přistavěna vstupní zastřešená veranda.

V I.NP se nachází přední vstup, veranda, zádveř, WC, schodiště, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a koupelna. V podkrovi jsou tři pokoje a vstup do střešního prostoru.

Stavba je napojena na inženýrské sítě. Možnost připojit plyn. Vytápění je řešeno ústředním topením a kotlem na tuhá paliva.

Celkový stavebně-technický stav budovy je průměrný, vhodný k dokončení započaté rekonstrukce.

Rodinný dům se nachází v jihovýchodní okrajové části obce Petrohrad, okres Louny v Ústeckém kraji. Obec má tři části: Petrohrad, Bilenec a Černčice a žije zde 656 obyvatel. V obci se nachází zřícenina hradu Petrohrad, renesanční zámek a kaple Všech Svatých. Petrohradské skály jsou vyhlášenou horolezeckou lokalitou.

Navrhovatel prohlašuje, že Předmět dražby je ke dni podpisu této dražební vyhlášky užíván dlužníkem a nejsou na něm uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejích část, zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze dle dostupných informací.**

### **9. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 3.2.2021, ve 12 hod. na adrese Petrohrad č.p. 36, 439 85 Petrohrad

II. prohlídka - dne 10.2.2021, ve 12 hod. na adrese Petrohrad č.p. 36, 439 85 Petrohrad

### **10. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., byl zajištěn posudkem vypracovaným Václavem Nesládkem, se sídlem Nečemice 36E, 438 01 Zatec, pod pořadovým číslem 4204/29/2020 ke dni 28.12.2020 a činí 481.520,- Kč.

**11. Nejnižší podání: 481.520,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit**

**12. Minimální příhoz: 10.000,- Kč**

**13. Dražební jistota: 50.000,- Kč**

### **14. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**

#### **14.1 Dražební jistota**

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl Dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet Dražebníka vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo: 222359/5500, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
- ab) v hotovosti na bankovní účet Dražebníka vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo: 222359/5500, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
- ac) ve formě bankovní záruky
- Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu

odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s Dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu Dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (Dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
  - II. potvrzení vystavené Dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet Dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet Dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený Dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena Dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené Dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí Dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže Dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
  - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:
    - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
    - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
  - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva Dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by vázala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva Dražebníka o plnění z bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností apod.), než povinnost písemně požádat o výplatu plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
  - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povolení České národní banky působit jako banka na území ČR a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
  - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u Dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Není-li to možné (poštovní poukázka) bude poukázána na bankovní účet sdělený Dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

#### 14.2. Způsob registrace účastníka dražby

- a) Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka na [www.oportys.com](http://www.oportys.com). Zájemce se zaregistruje v příslušném registračním formuláři. Poté mu bude na adresu elektronické pošty odeslán formulář, který vyplní a zašle elektronicky dražebníkovi. Tento formulář bude platný pro neomezený počet elektronických dražeb. Dále je účastník povinen splnit povinnosti v článku 14.3 této Vyhlášky. Po doručení formuláře dražebníkovi bude zřízen zájemci uživatelský účet s jednorázovým heslem, které bude nutné po prvním přihlášení změnit. Pokud je zájemce již na [www.oportys.com](http://www.oportys.com) registrován, přihlásí se pomocí přihlašovacích údajů. Současně zašle elektronicky dražebníkovi vyplněné čestné prohlášení účastníka elektronické dražby, že splňuje podmínky pro účast a není osobou vyloučenou z účasti na dražbě.

#### 14.3 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutno předložit – originál výpisu z OR, OP jednatelského statutárního orgánu a v případě zastoupení na základě písemné moci OP statutárního zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem,

- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR také výpis z OR), OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zmocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se předmět dražby stát součástí SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zmocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se předmět dražby stát součástí SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoleuvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka).

#### 14.4 Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a v souladu s vyhláškou č. 18/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická dražba je zveřejněna na portálu [www.oportys.com](http://www.oportys.com). Dražba probíhá v určitém časovém úseku, ve kterém jsou účastníci oprávněni činit podání. Dražbu řídí licitátor, který pomocí portálu komunikuje s účastníky. Čas dražby se řídí časem serveru portálu [www.oportys.com](http://www.oportys.com).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena.

Účastníci čini podání v dané měně určené na portálu dražby [www.oportys.com](http://www.oportys.com), a to pomocí tlačítka „učinit podání“.

Účastníci mohou činit podání v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení: v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby

a) zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“, v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby

b) zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“, v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno

c) prohlášení „Neučinili-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení

identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Elektronická dražba bude prováděna v českém jazyce. Dražebník bez zbytečného odkladu vystaví vydražiteli protokol o provedené dražbě. A zašle mu jej podepsaný poštou.

14.4 Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V případě, kdy účastníci podají současně stejné podání rozhodne o tom, komu bude udělen příklep, los.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

14.5 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou do zahájení dražby povinny doložit Dražebníkovi své právo listinnou v originále nebo v úředně overeném opise.

14.6 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- b) Podle § 295 zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

#### **15. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená převodem na účet Dražebníka: 222359/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s. ve lhůtách stanovených § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, tzn.:

- bude-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500.000,- Kč, vydražitel je povinen uhradit ji dražebníkovi do 10 dnů od skončení dražby,
- bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi ve lhůtě 30 dní od skončení dražby.

Platby v hotovosti převyšující 270.000,- Kč nesmí Dražebník dle zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, přijmout.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná.

#### **16. Nabytí vlastnického práva:**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výši stanovené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který řádně uhradil cenu dosaženou vydražením a nabyt tak vlastnické právo k předmětu dražby „Potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

#### **17. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,
- předání nemovných věcí započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady

dražebníka budou účtovány ve výši 450,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové části odhadu dle čl. 10 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

### 18. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde. Vydražiteli, který způsobil zmaření dražby, nebude vydáno Potvrzení o nabytí vlastnictví a nebude mu předán předmět dražby.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složená ve formě bankovní záruky.

V případě, že vydražitelem složená dražební jistota nebude k úhradě nákladů zmařené dražby stačit, bude zmařitel vyzván Dražebníkem k úhrzení zbývajících nákladů.

### 19. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

### 20. Přílohy:

Příloha č. 1: Kopie LV č. 348, pro katastrální území Petrohrad.

V Tišnově dne 11.1. 2021



navrhovatel

Moravská insolvenční v.o.s.

Ohlášený společník: JUDr. Karel Maláška, LL.M.

insolvenční správce dlužníka

Jan Bláha

V Brně dne 12.1. 2021



dražebník

Oportys a.s.

Mgr. Václav Salač, LL.M.

předseda představenstva

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016366/98/2021/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Věra Šikulová, advokátka, se sídlem v Tišnově, nám. Komenského 124, PSČ 666 01, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18900, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotovených podepsal:

1. **JUDr. Karel Maláska**, dat. nar. 23.1.1977, bytem a trvale pobytem Tišnov, Husova 464, PSČ 666 01, okres Brno – venkov, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu XXXXXXXXXX

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Tišnově dne 11.1.2021



  
Mgr. Věra Šikulová  
advokátka

**OVĚŘENÍ – LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O-III-29/2021

Ověřuji, že:-----

pan **Mgr. Václav Salač**, LL.M., na [redacted] valý pobyt a bydliště Brno, Spálená 480/1, jehož totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, přede mnou dnešního tuto listinu vlasnoručně podepsal.-----

V Brně dne dvanáctého ledna roku dvoutisícího dvacátého prvního (12.01.2021).-----



  
**Martina Zichová**  
notářská tajemnice  
pověřená notářem v Brně  
JUDr. Lubomírem Míkou



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2020 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 2020 pro Karel Maláska, JUDr.

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566560 Petrohrad

Kat.území: 719692 Petrohrad

List vlastnictví: 348

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Bláha Jan, č.p. 36, 43985 Petrohrad

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 38

188 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Petrohrad, č.p. 36, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 38 .

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 551.500,- Kč

budoucí pohledávky vznikající do 28.2.2037, a to do výše 2.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Šafránek David, Dlouhá Louka 19, 51721 Lípa nad Orlicí,

RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost X

Parcela: St. 38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2017 11:16:20. Zápis proveden dne 21.03.2017; uloženo na prac. Žatec

V-567/2017-533

Pořadí k 24.02.2017 11:16

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2017 11:16:20. Zápis proveden dne 21.03.2017; uloženo na prac. Žatec

V-567/2017-533

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 23.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2017 11:16:20. Zápis proveden dne 21.03.2017; uloženo na prac. Žatec

V-567/2017-533

o Zákaz zcizení a zatížení

Oprávnění pro

Šafránek David, Dlouhá Louka 19, 51721 Lípa nad Orlicí,

RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost X

Parcela: St. 38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení

Nemovitosti jsou v územní obvodě, ve které se vykonává ústřední správa katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2020 15:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566560 Petrohrad

Kat.území: 719692 Petrohrad

List vlastnictví: 348

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

ze dne 23.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2017 11:16:20. Zápis proveden dne 21.03.2017; uloženo na prac. Žatec

V-567/2017-533

Pořadí k 24.02.2017 11:16

### o Zástavní právo smluvní

ve výši 309.879,37 Kč s příslušenstvím

veškeré budoucí pohledávky až do výše 1.000.000,- Kč, vznikající nejpozději do 28.7.2041

Oprávnění pro

AXLE EUROPE s.r.o., Bořivojova 878/35, Žižkov, 13000  
Praha 3, IČO: 27473155

Povinnost k

Parcela: St. 38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 10:01:17. Zápis proveden dne 09.08.2018; uloženo na prac. Žatec

V-2326/2018-533

Pořadí k 18.07.2018 10:01

### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 10:01:17. Zápis proveden dne 09.08.2018; uloženo na prac. Žatec

V-2326/2018-533

### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 10:01:17. Zápis proveden dne 09.08.2018; uloženo na prac. Žatec

V-2326/2018-533

### o Zákaz zcizení a zatížení

doba trvání: 28.7.2041

Oprávnění pro

AXLE EUROPE s.r.o., Bořivojova 878/35, Žižkov, 13000  
Praha 3, IČO: 27473155

Povinnost k

Parcela: St. 38

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 10:01:17. Zápis proveden dne 09.08.2018; uloženo na prac. Žatec

V-2326/2018-533

Pořadí k 18.07.2018 10:01

## D Poznámky a další podobné údaje

### Typ vztahu

### o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Ústecký kraj. Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2020 15:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566560 Petrohrad

Kat.území: 719692 Petrohrad

List vlastnictví: 348

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 500 03 Hradec Králové

Povinnost k

Bláha Jan, č.p. 36, 43985 Petrohrad, RČ/IČO:  
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 4916/19-12 ze dne 03.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2020 23:13:29. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-126/2020-602

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 202-EX 4916/2019 -13 ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2020 23:13:37. Zápis proveden dne 08.01.2020; uloženo na prac. Žatec

Z-33/2020-533

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Slušná, Jamská 1670/30, 591 01 Žďár nad Sázavou

Povinnost k

Bláha Jan, č.p. 36, 43985 Petrohrad, RČ/IČO:  
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-167/2020 -20 (7EXE-3157/2020-12) ze dne 12.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2020 15:33:47. Zápis proveden dne 14.02.2020; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-703/2020-714

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Bláha Jan, č.p. 36, 43985 Petrohrad, RČ/IČO:  
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160 EX-349/2020 -9 ze dne 24.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2020 18:08:31. Zápis proveden dne 27.03.2020; uloženo na prac. Břeclav

Z-1269/2020-704

## Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 38

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 160-EX 349/2020 -15 ze dne 25.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2020 12:03:19. Zápis proveden dne 30.03.2020; uloženo na prac. Žatec

Z-973/2020-533

## o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Bláha Jan, č.p. 36, 43985 Petrohrad, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.12.2020 15:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566560 Petrohrad

Kat.území: 719692 Petrohrad

List vlastnictví: 348

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského v Ústí nad Labem, č.j. KSUL 91  
INS-7459/2020 -A-7 ze dne 02.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku  
02.04.2020 12:46:33. Zápis proveden dne 06.04.2020; uloženo na prac. Louny  
Z-1065/2020-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 08.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2015 11:38:32.  
Zápis proveden dne 18.02.2015.

Pro: Bláha Jan, č.p. 36, 43985 Petrohrad

V-304/2015-533

RČ/IC

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.12.2020 15:21:59